

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

---

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010532, 22:63:010533,  
22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ОГРАНИЧЕННЫХ  
УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ  
МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ЮРИНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ  
(КВАРТАЛ 1094) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ЮРИНА, 184**

**25/105-ПМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

---

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010532,  
22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ  
ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ЮРИНА  
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1094)  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1. Текстовая часть**

**Раздел 2. Графическая часть**

**25/105-ПМТ**



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2025г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	9	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	9	
<b>2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Ситуационный план. Опорный план	9	1:1000
<b>3. ПРИЛОЖЕНИЕ</b>			
	Постановление администрации города Барнаула от 23.11.2020 №1877		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.		

						25/105-ПМТ		
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184		
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
Разработал	Лочкова М.В.				16.10		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
Проверил	Чефонова М.В.				16.10		ДПТ	3
Директор	Симоненко М.В.				16.10			11
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2025г.		

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184 разработан на основании Постановления администрации города Барнаула от 23.11.2020 №1877.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;

- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю).

**Выполнение инженерных изысканий для данного проекта не требуется**, так как формирование земельного участка происходит на застроенной территории на которой не предполагается размещения новых объектов капитального строительства. Имеющаяся информация в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности предоставляет возможность для выполнения в полном объеме задания на подготовку данного проекта межевания в отношении земельного участка: город Барнаул, улица Юрина, 184.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 03.10.2011 №2931, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	которой не предусматривается осуществление комплексного развития территорий, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.																							
			Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 03.10.2011 №2931, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.																							
			Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/105-ПМТ		Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								4																		

Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184 **выполнен с целью образования земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания в границы земельного участка** для целей рационального использования земельного участка.

## 1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:010535.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:010535:2909 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, дом 184, находящегося в пользовании физического лица на праве собственности.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования, обозначенные красными линиями – ул. Юрина.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

## 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1136), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1139), в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135).

В зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(реестровый номер зоны 22:00-6.1136), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.1139), в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135).						
			В зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.						
							25/105-ПМТ		Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В зона с особыми условиями использования территории охранный зона инженерных коммуникаций «Охранный зона "Линия кабельная ТП 558 ТП 805"» (реестровый номер зоны 22:63-6.3113).

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184 предусматривает образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости и земельного участка, собственность на который не разграничена.

Образование земельного участка предусмотрено способом перераспределения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010535:2909 с землями, которые не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, для исключения вклинивания в границы земельного участка.

Так как часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:010535:2909 в соответствии с ранее утвержденным постановлением администрации г. Барнаула от 03.10.2011 №2931 проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010535, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) *расположена за «красными линиями», настоящим проектом по внесению изменений предусмотрено перераспределение данной части в собственность государственную и/или муниципальную площадью 122 кв.м.* (условное обозначение на Чертеже основной части проекта межевания :2909/п1).

Площадь перераспределяемого земельного участка территории собственности на которую не разграничена, включаемая в состав вновь образованного земельного участка, **составляет 913**

Взам. инв. №	Подпись и дата	исключения вклинивания в границы земельного участка.					
		Так как часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:010535:2909 в соответствии с ранее утвержденным постановлением администрации г. Барнаула от 03.10.2011 №2931 проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010535, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) <i>расположена за «красными линиями», настоящим проектом по внесению изменений предусмотрено перераспределение данной части в собственность государственную и/или муниципальную <u>площадью 122 кв.м.</u></i> (условное обозначение на Чертеже основной части проекта межевания :2909/п1).					
Инв. № подл.		Площадь перераспределяемого земельного участка территории собственность на которую не разграничена, включаемая в состав вновь образованного земельного участка, <b><u>составляет 913</u></b>					
		25/105-ПМТ					
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	6



кв.м., следовательно, образуемый земельный участок соответствует градостроительным нормам и правилам, установленным для данной территориальной зоны в городском округе – городе Барнауле.

Площадь вновь образованного земельного участка с учетом перераспределяемой территории не превышает установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленным ст.51 Правил, установленной для участков расположенных в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Фактическое использование объектов капитального строительства соответствует целевому использованию земельного участка.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Юрина, 184	Земли населенных пунктов	Магазины Код 4.4, Хранение автотранспорта Код 2.7.1	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.	4655

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	603640,5	2382063,34
1	603636,74	2382087,73
3	603634,03	2382107,93
11	603659,8	2382111,04
10	603654,76	2382143,76
9	603636,44	2382140,9
4	603624,82	2382139,09
5	603584,56	2382134,17
н2	603581,37	2382133,76
6	603584,1	2382112,68
н3	603591,8	2382055,47
н1	603640,5	2382063,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№док.	
Подпись	
Дата	
25/105-ПМТ	
Лист	
8	



Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	603640,5	2382063,34
2	603636,74	2382087,73
3	603634,03	2382107,93
4	603659,8	2382111,04
5	603654,76	2382143,76
6	603636,44	2382140,9
7	603624,82	2382139,09
8	603584,56	2382134,17
9	603581,37	2382133,76
10	603584,1	2382112,68
11	603591,8	2382055,47

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-22	
	X	Y
1	603632,20	2381736,00
2	603875,10	2381767,70
3	603867,00	2381864,00
4	603900,10	2381881,70
5	603901,10	2382019,80
6	603763,80	2382022,60
7	603765,90	2382106,10
8	603746,00	2382350,10
9	603659,40	2382444,60
10	603529,30	2382385,30
11	603551,50	2382337,90
1	603632,20	2381736,00

### 1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423.

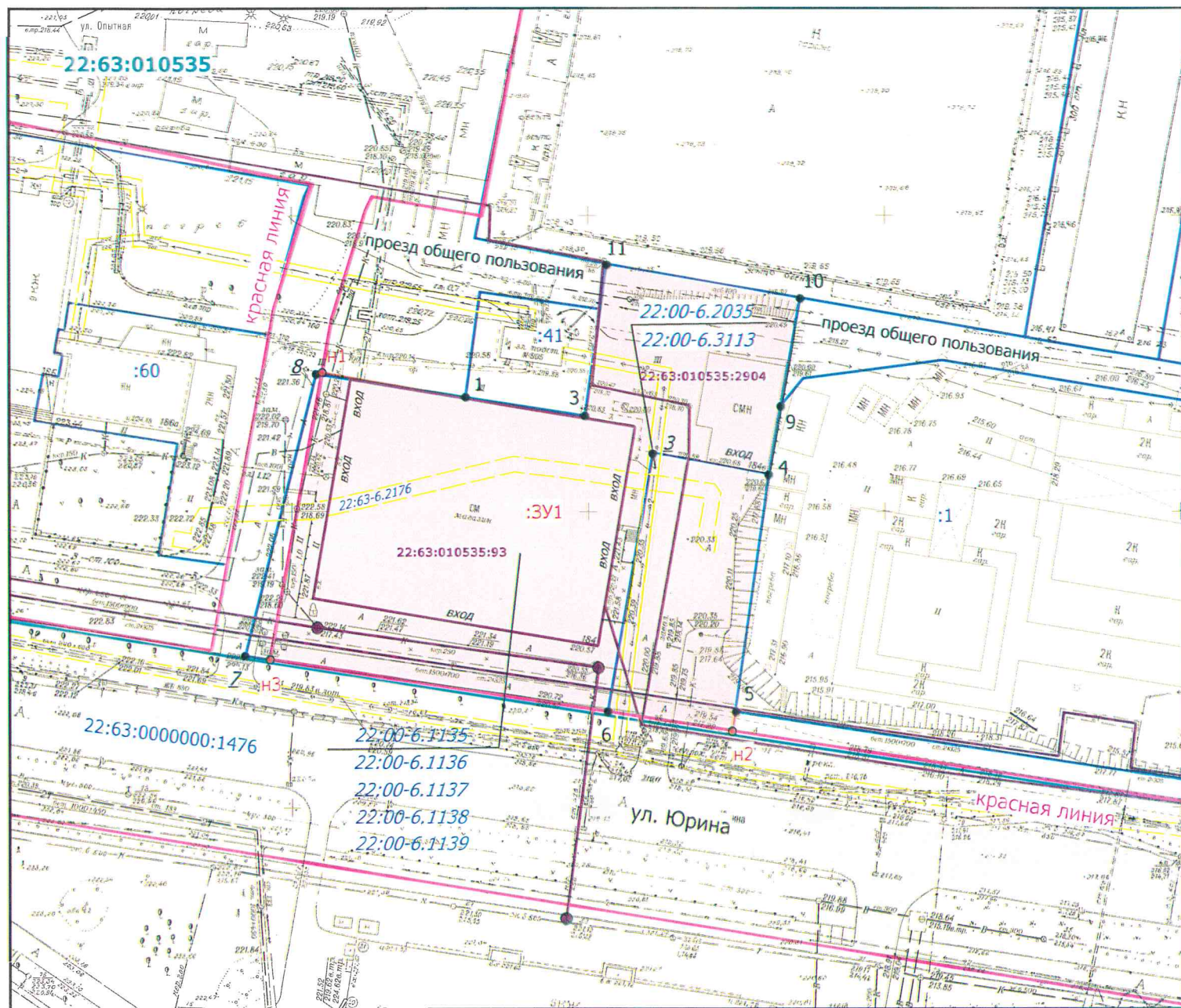
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						25/105-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					25/105-ПМТ	Лист
								10
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

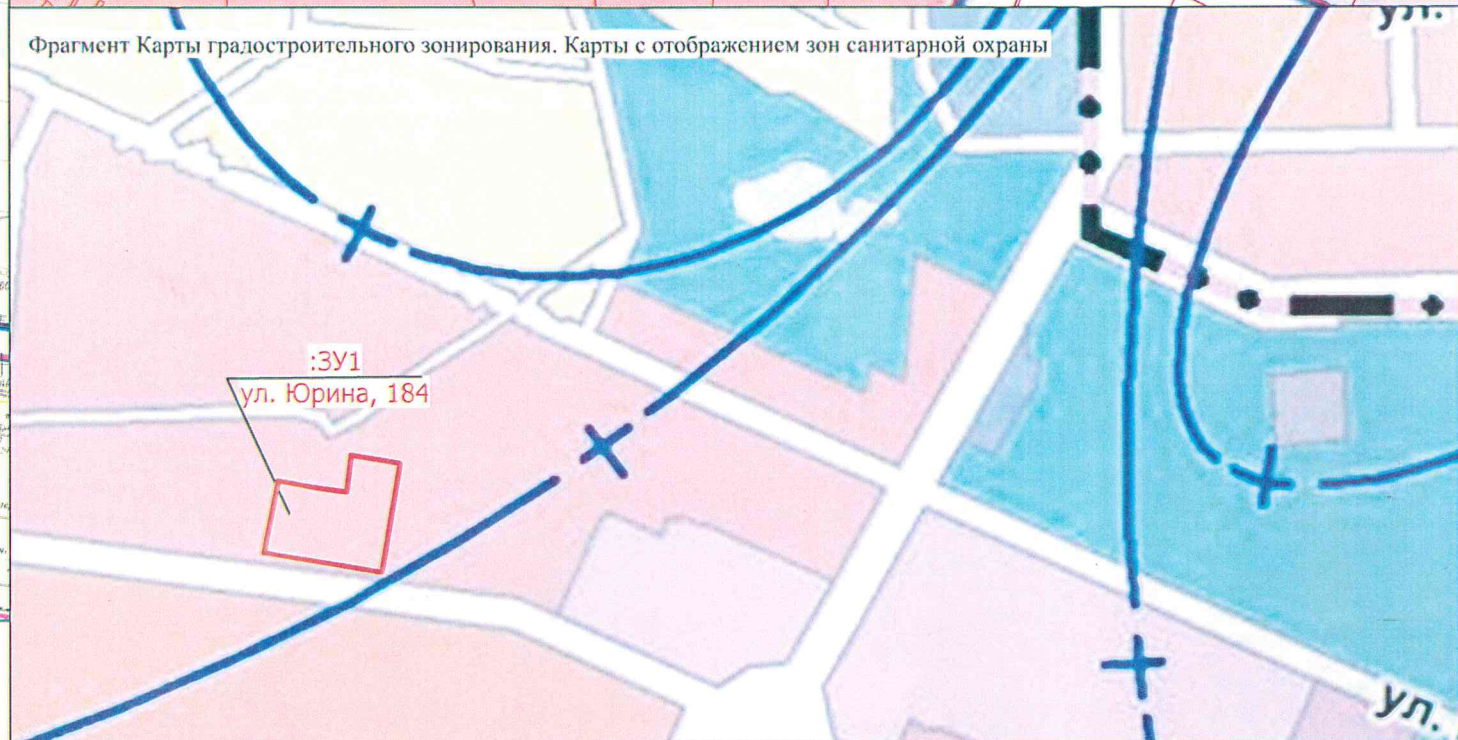




Условные обозначения

- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение земель общего пользования (улицы, проезды)
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница разработки проекта
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН

- 22:63:010535 - кадастровый номер квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 2 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой прекращают свое существование
- Н1 - обозначение вновь образованной точки границы
- :60 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63-6.2176 - реестровый номер зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 22:63:010535:93 - кадастровый номер объекта капитального строительства



Образуемый земельный участок расположен в 3,4,5,6 подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)

В зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций «Границ охранной зоны объекта - Линия кабельная ТП 804 Островского, 11 Юрина, 192»

В зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона "Линия кабельная ТП 558 ТП 805"»

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Внесение изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094), в отношении земельного участка по адресу: город барнаул, улица Юрина, 184					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разраб.		Лочкова			16.10
Проверил		Чефонова			16.10
Директор		Симоненко			16.10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
Ситуационный план. Опорный план масштаб 1:1000					
ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2025 г.					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		



3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					25/105-ПМТ	Лист
								12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2020

№ 1874

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1094)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Борисова И.В. от 22.10.2020 №160/Б-1538-ж, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г.Барнауле (квартал 1094), утвержденный постановлением администрации города от 03.10.2011 №2931 (в редакции постановления от 13.06.2017 №1153), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 184.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку

разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2025г.			
Кадастровый номер:		22:63:010535:2909	
Номер кадастрового квартала:		22:63:010535	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.09.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г Барнаул, ул Юрина, д 184	
Площадь, м2:		3864 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:63:000000:2447, 22:63:010535:1975, 22:63:010535:93, 22:63:000000:8327, 22:63:000000:7249, 22:63:010535:2904, 22:63:000000:1384	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации здания магазина, хранение автотранспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Чефонова Марина Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Борисова Игоря Владимировича	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2025г.			
Кадастровый номер:		22:63:010535:2909	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисов Игорь Владимирович, 22.10.1979, г. Рубцовск Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 054-335-142 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 24 №189452, выдан 30.10.2024, ГУ МВД России по Алтайскому краю 22-10-32@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:010535:2909-22/140/2025-1 05.09.2025 04:23:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 16, выдан 11.04.2025 Акт приёмки-передачи недвижимого имущества, выдан 25.02.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2025г.			
Кадастровый номер:		22:63:010535:2909	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

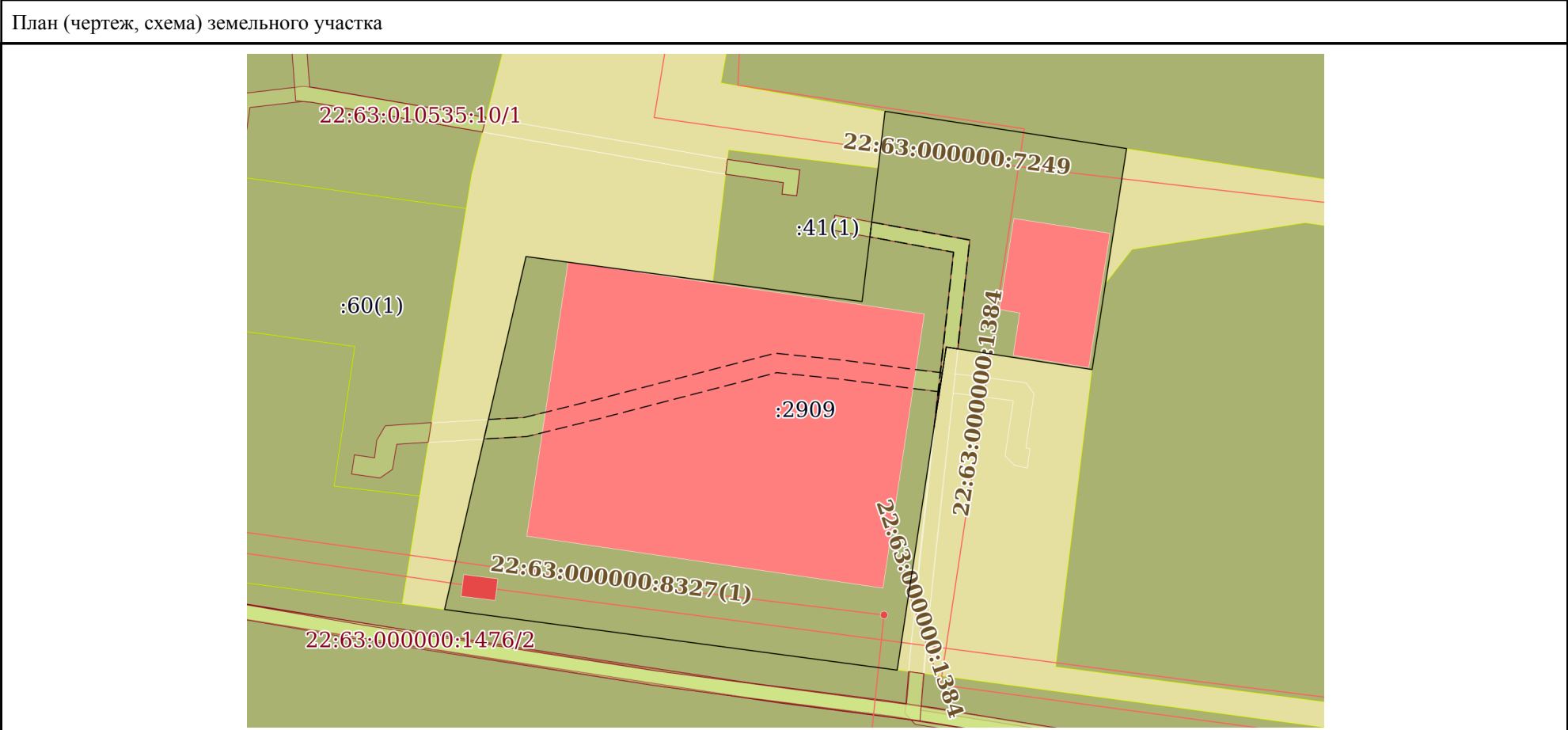
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2025г.			
Кадастровый номер:		22:63:010535:2909	



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p></div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025